

# OBEC LUTILA

966 22

Stavebný úrad

Číslo spisu: 421/2015  
Vybavuje: Bc. Maliková

Lutila  
dňa 14.12.2015



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 15.12.2015 podpis:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lutila, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“), príslušným stavebným úradom posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „INŽINIERSKE SIETE V LOKALITE ROZVOJA 1D LUTILA – II ETAPA“ na pozemkoch parc. čísla CKN 927/5, CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3 v katastrálnom území Lutila stavebníka Timeline, s.r.o, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 624 276 zo dňa 21.10.2015 v spojenom územnom a stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom ; Obec Lutila, Štefánikova 84, 966 22 Lutila; Ing. Milan Marcibál, Nová 622/48, 966 22 Lutila; Ing. Ľubica Marcibálová, Nová 622/48, 966 22 Lutila; MUDr. Ján Konôpka, A.Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom; Lenka Konôpková, A.Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Pavol Kadlec, Nová 627/43, 966 22 Lutila; RNDr. Jana Kadlecová, Nová 627/43, 966 22 Lutila; Bibel Branislav, Nová 627/41, 966 22 Lutila; Anna Glezgová, Dolná Ždaňa 210, 966 01 Hliník nad Hronom; Ing. Martin Jaško, Štefánikova 452/16, 965 01 Žiar nad Hronom; MUDr. Lenka Jašková, Štefánikova 452/16, 965 01 Žiar nad Hronom; Pružinová Marta, Štefánikova 21, 966 22 Lutila; Mgr. Viliam Kutenič, Na rybníky 5, 966 22 Lutila; Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom; rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 cestného zákona sa

stavebníkovi: **Timeline, s.r.o, Námestie matice slovenskej, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 624 276**

stavba: „**INŽINIERSKE SIETE V LOKALITE ROZVOJA 1D LUTILA – II ETAPA**“  
na pozemkoch parc. č. čísla **CKN 927/5, CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3**  
v katastrálnom území **Lutila**

### povoľuje

Stavba obsahuje:

- Objektová skladba:
- SO 100 Komunikácie
- SO 202 Plynovod
- SO 300 Elektro: SO 301 NN káblové rozvody
- SO 302 Prípojky NN
- SO 303 Verejné osvetlenie
- SO 400 Slaboprúd: SO 401 Obecný rozhlas
- SO 402 Rozvody opt. káblov

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektová dokumentácia rieši výstavbu inžinierskych sietí pre dobudovanie obytného súboru v lokalite rozvoja 1D Lutilla. Na pozemku parc. č. CKN 927/119 sa zrealizuje komunikácia v dĺžke 127,571m. V zelenom páse na pozemku parc. č. CKN 927/119 pozdĺž novo navrhovanej komunikácie bude umiestnený rozvod elektrickej energie, plynu, verejného osvetlenia a obecného rozhlasu. Komunikácia na pozemku parc. č. CKN 927/119 je navrhnutá vo funkčnej triede C3 ako účelová komunikácia kategórie MO 5/50 s jednosmerným spádom 2%. Komunikácia bude jednopruhovú, obojsmernú s jazdným pruhom šírky 4m. Vjazdy na pozemky budú cez skosené obrubníky. Cesta bude ukončená obrátkom, pozdĺž ktorého bude zo strany od pozemku parc. č. CKN 3420/1 umiestnené jedno parkovacie miesto. Povrchová úprava bude živičným krytom. Odvodnenie bude priečnym a pozdĺžnym sklonom do bet. rigola napojeného na uličnú vpusť do kanalizácie. Nad pozemkami parc. čísla CKN 3421/3 a CKN 3419/2 sa zrealizuje odvodňovací rigol s napojením na existujúci rigol. Rozšírenie distribučného NTL plynovodu PE D110 SDR 17,6 s napojením na NTL plynovod PE D110 SDR 17,6 s prevádzkovým tlakom 1,9KPa. Bod napojenia je pred pozemkom parc. č. CKN 927/152. Z novo zrealizovaného plynovodu budú na jednotlivé pozemky vyvedené pripojovacie plynovody PE D40 SDR 11 v počte 9ks s dĺžkou 50m. Vybuduje sa rozšírenie elektrickej siete v rozsahu: v existujúcej skrini č.6 (SR6.2) sa odpojí káblový prívod 1WL6 a presmeruje sa do novej skrine č.8 (PRIS5 DINO 2/4) pričom sa zmení smerovanie. Z voľnej poistnej sady v skrini č.6 (SR6.2) vyvedie kábel 1WL9 AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> zemou uložený v chráničke do novej skrine č.7 (PRIS DINO 2/6). Z novej skrine č.7 (PRIS DINO 2/6) sa vyvedie kábel s označením 1WL10 AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> do novej skrine č. 8 (PRIS5 DINO 2/4). Z novovybudovanej NN sekundárnej siete budú vyvedené elektrické prípojky k jednotlivým pozemkom. Doplní sa osvetlenie verejnej komunikácie s napojením z poslednej existujúcej lampy vysokotlakovými sodíkovými výbojkami namontovanými na oceľových pozinkovaných stožiaroch umiestnených pred pozemkami parc.č. CKN 927/110, CKN 920/15, CKN 3421/3. V rámci slaboprúdu sa zrealizujú rozvody opto-kábla z existujúcej spojky 1DS4 metalickým káblom PFLE25XNO.6 cez spojku 1DS5, z ktorej budú napájané jednotlivé pozemky s ukončením v elektrických skrinkách. Obecný rozhlas bude prevedený ako bezdrôtový s umiestnením na novom stĺpe pred pozemkom parc.č. CKN 920/15 verejného osvetlenia.

Napojenie na inžinierske siete:

2. Dopravná napojenie – na existujúcu komunikáciu
3. Odkanalizovanie - bet. rigolom napojeným na uličnú vpusť do kanalizácie
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Stavbu bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník nahlásí zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
10. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckmi resp. správcami.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2017.
13. V priebehu prác spojených s výstavbou inžinierskych sietí dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
  - Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť prednostne pri svojej vlastnej činnosti resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
  - Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

14. V zmysle ustanovení § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je každý:
- Povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
  - Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.
  - Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
  - Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
  - Podnikatelia a právnické osoby sú povinní uvedené opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
  - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
  - Ak uvedená činnosť vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
  - Každý, kto buduje vodnú stavbu alebo líniovú stavbu, ktorá môže ohroziť zabezpečenie priaznivého stavu ochrany populácií druhov živočíchov v ich prirodzenom areáli v dôsledku narušenia alebo obmedzenia ich migračných trás, je povinný použiť také riešenie, ktoré zachováva migračnú priechodnosť. Za týmto účelom je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov v miestach, ktoré sa križujú s ich migračnými trasami, a to zriadenie vhodných stavebných konštrukcií alebo technických zariadení zabezpečenie ich funkčnosti.
  - V prípade, že pri realizácii zemných prác v súvislosti s výstavbou stavebných objektov bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny obec Lutilu. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október - marec).
  - Okresný úrad Žiar nad Hronom, nebude zodpovedať za škody na stavbe spôsobené povodňovými prietokmi a za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
  - Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd.
  - Používať mechanizmy v bezchybnom technickom stave.
  - Pri realizácii stavby ako aj počas jej prevádzky plniť ustanovenia vodného zákona, a to najmä § 39 ods. 2,3,5,6,7; § 41; § 42.
  - Každá činnosť presahujúca rámec predloženej PD podlieha novému posúdeniu.
15. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
  - Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ivana Pfefferová, tel.č. +421 48 626 5742, e-mail: ivana.pfefferova@spp-distribucia.sk).



- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, a.s., vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1:2013-07 (38 6409) až STN EN 12007-3:2013-07 (38 6409), STN EN 12 279: 2001, STN EN 12327:2013-01 (38 6437), TPP 702 01, TPP 702 12.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D, a.s., (p. Ľubomír Slivka, tel.č. +421 48 626 5147) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D, a.s., k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D, a.s., k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000020715.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D, a.s., na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D, a.s., na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D, a.s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D, a.s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, a.s.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, a.s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, a.s., na tel.č.: 0850 111 727.
- Zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, a.s.
- Zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, a.s.
- Po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis.
- Po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, a.s. pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
- Dodržať ustanovenia pre vzájomné odstupové vzdialenosti pri priestorovom usporiadaní vedení technického vybavenia územia podľa STN 73 6005 -tab.1, resp. 2 citovanej normy (minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti od vonkajších povrchov potrubí, vedeniami, vrátane umiestnenia ochranných potrubí), čl. 96 citovanej technickej normy, ďalej STN 73 3050, STN 38 64 05,

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D, a.s., a požiadať SPP-D, a.s., o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
16. Stavebník vypracuje realizačnú projektovú dokumentáciu (ďalej PD) objektu SO 300, ktorá bude spĺňať štandard projektovej dokumentácie SSE-D, a.s.
    - Realizačná PD k objektu SO 300 s inžinierskou činnosťou bude vysporiadaná v prospech SSE-D, a.s. Žilina za vopred dohodnutú sumu .
    - Realizáciu stavebného objektu SO 300 zabezpečí SSE-D, a.s. po zaplatení pripojovacích poplatkov na účet SSE-D a preukázaní 60% zastavanosti predmetnej IBV.
    - Každé odberné miesto prislúchajúce k pozemku bude premetom samostatného povolenia a bude k nemu na požiadanie vydané vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a bude naň na základe predloženej žiadosti uzavretá zmluva o pripojení. Stavebník presne zadefinuje maximálnu rezervovanú kapacitu (MRK) pre jednotlivé odberné miesto vo veľkosti hl. ističa (v ampéroch).
  17. V zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je správca vodného toku oprávnený pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku. Prípadné budúce oplotenie stavebných pozemkov musí byť demontovateľné a musí zároveň umožňovať prístup mechanizácie správcu toku k jeho korytu.
    - Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku, na pobrežných pozemkoch a ani v jeho blízkosti, okrem materiálu použitého na úpravu pobrežných pozemkov po ukončení stavebných prác. Narušené pobrežné pozemky po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
    - Zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je nutné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku toku. V rámci výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu je neprípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
    - Správca vodného toku Kopenica si vyhradzuje právo kontroly staveniska a k zahájeniu a ukončeniu stavebných prác je stavebník povinný prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správy povodia stredného Hrona Zvolen (Ing. Jozef Černaj, mobil 0903601829).
    - V prípade, že by počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej stavby došlo k vzniku škôd na majetku jej majiteľa, resp. prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku Kopenica, SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  18. Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421 45 6790949
    - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
    - V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
    - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
    - V prípade, ak sa na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
  - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
  - Jaromír Rakyta, jaromir.rakyta@telekom.sk, +421 45 6790950, 0914701030
  - V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
  - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
19. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, lebo iný verejný záujem.
  20. Trasu inžinierskych sietí realizovať po nepoľnohospodárskej pôde, prípadne okrajom poľnohospodárskych pozemkov tak, aby bola čo najmenej narušená poľnohospodárska pôda.
    - Minimalizovať šírku výkopov pre uloženie inžinierskych sietí.
    - Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia resp. po zbere úrody.
    - Na náklady stavebníka narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu
    - Plánovanú výstavbu pred zahájením prác na poľnohospodárskej pôde včas prerokovať s vlastníkmi a užívateľmi pôdy. V prípade vzniku škody je investor povinný v plnom rozsahu ich uhradiť.
    - Rešpektovať a zabezpečiť plnenie podmienok uložených užívateľmi a vlastníkmi pôdy.
    - Pri výkopových prácach oddeliť humóznou vrstvu ornice od podomičia a to spôsobom uloženia humóznej vrstvy na jednu stranu výkopu a podomičia na druhú stranu výkopu. Pri zahŕňaní postupne zasypávať zeminou zo spodnejších vrstiev podomičia, smerom k povrchu humóznou vrstvou ornice s následným zatrávením.
    - Stavebník je povinný predložiť na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor harmonogram vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde podľa uzatvorených zmlúv s dodávateľmi prác.
    - Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby potvrdený užívateľom pôdy doručiť tunajšiemu úradu do 10. kalendárnych dní od uplynutia jedného roka od začatia prác vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
  21. Po uložení prípojok v teréne viditeľne vyznačiť trasu jej uloženia v súlade.
  22. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  24. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
  25. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Okresný úrad Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor vydal dňa 24.08.2015 pod číslom OU-ZH-PLO-2015/008844 rozhodnutie, ktorým trvale odníma poľnohospodársku pôdu pre účely výstavby. Podmienky rozhodnutia budú rešpektované v plnom rozsahu.

III. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Timeline, s.r.o, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 624 276, podala dňa 21.10.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „INŽINIERSKE SIETE V LOKALITE ROZVOJA 1D LUTILA – II ETAPA“ na pozemkoch parc. čísla CKN 927/5, CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3 v katastrálnom území Lutila.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2999 je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3 stavebník. Pozemky CKN 927/119, CKN 927/114,



CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3420/1, CKN 3420/3 sú vedené ako trvale trávne porasty. Pozemky CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2 sú vedené ako ostatné plochy. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 829 – čiastočný je pozemok parc.č. CKN 927/5 vo vlastníctve Obce Lutíla. Na pozemku budú napojené a umiestnené objekty SO 202 Plynovod ; SO 300 Elektro: SO 301 NN káblové rozvody, SO 302 Prípojky NN, SO 303 Verejné osvetlenie; SO 400 Slaboprúd: SO 402 Rozvody opt. Káblov. V zmysle § 58 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Vlastník s umiestnením a realizáciou stavby súhlasí.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním. Začatie konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 61 v spojitosti s § 34 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením zo dňa 21.09.2015 číslo spisu 347/2015.

Obec Lutíla, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 a 61 stavebného zákona oznámila pod číslom spisu 421/2015 dňa 20.11.2015 začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň upozornil v súlade s § 61 ods. 6 dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Banská Bystrica; Obec Lutíla; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia; Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom; SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Žiar nad Hronom; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Lutilla.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



  
Ján Pruzina  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Obec Lutilla, Štefánikova 84, 966 22 Lutilla
3. Ing. Milan Marcibál, Nová 622/48, 966 22 Lutilla
4. Ing. Ľubica Marcibálová, Nová 622/48, 966 22 Lutilla
5. MUDr. Ján Konôpka, A.Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Lenka Konôpková, A.Dubčeka 376/37, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ing. Pavol Kadlec, Nová 627/43, 966 22 Lutilla
8. RNDr. Jana Kadlecová, Nová 627/43, 966 22 Lutilla
9. Bíbel Branislav, Nová 627/41, 966 22 Lutilla
10. Anna Glezgová, Dolná Ždaňa 210, 966 01 Hliník nad Hronom
11. Ing. Martin Jaško, Štefánikova 452/16, 965 01 Žiar nad Hronom
12. MUDr. Lenka Jašková, Štefánikova 452/16, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Mgr. Viliam Kutenič, Na rybníky 5, 966 22 Lutilla
14. Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

15. OR Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
16. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
18. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
19. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor
20. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
21. OR PZ, ODI Žiar nad Hronom
22. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
23. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
25. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ul. SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
26. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

Po právoplatnosti:

28. TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
29. Obec Lutilla, Štefánikova 84, 966 22 Lutilla